

あうんの呼吸とは、気持ちが一致している事、心の通じ合った関係
という意味から、お客様とスタッフで心をつなげて、ご満足いただける
住みよい家作りをしていくという気持ちを込めました。

<今月のトピック>

☆リフォーム施工事例 ☆風水インテリア(玄関編)

☆4コマ漫画 ☆リノベーションとは？

VOL. 6 平成24年11月号

あうん工房

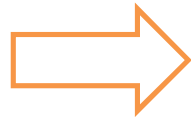
〒902-0066

沖縄県那覇市大道90-4

通話料無料の
フリーダイヤル

ナイス/ ヨイ コウジ
0120-72-4152

BEFORE



AFTER



DATA:

S様 那覇市松川

リフォーム箇所: キッチン取替・浴室便所床タイル張
替・水道管取替・タンク取替・ク
ラー取付・畳の表替え・その他

リフォーム期間: 現場に入って約1ヶ月くらい



玄関の風水インテリア

気は、玄関から入り、家の中を巡り、金運や財運、
多くのご縁も玄関から入ってくると言われています。

<ポイント1>

よい玄関の第一条件は、「清潔」であること。
玄関の隅や下駄箱の中まで掃除しましょう。



<ポイント2>

よい香りは良い気を呼び込むにも効果的です。
ぜひ、生花を飾りたいところですが、枯らしてしまったり、管理に
自信がない場合は、芳香剤などを置いてもOKです。
その場合は、見た目にも気を配り、ドラッグストアで売っているま
まのものを置くのではなく、陶器の入れ物などを用意して、安っぽく見え
ないようにするといいです。



<ポイント3>

生命あふれる観葉植物は空気を洗浄する働きもあり、良い気を呼
び込みます。スペースがとれれば、観葉植物などを飾ってみましょ
う。とがった葉のものよりは、ゴムの木など丸みを帯びた葉のものが
良いです。



<ポイント4>

鏡は、引き込んだ良い気を増幅する効果を持っています。
置く場所は、玄関の正面はNGで、家の中に入る気を反射してしま
うと言われています。

仕事運を上げたい方は、玄関から入って右に鏡を置いたり、飾る事
をおすすめします。反対に左側に鏡を置くと財運が上昇するので
金運を上げたい方におすすめです。金運も仕事運も上昇させたい
と鏡を右にも左にも置いてしまうと合わせ鏡になって、よくないので
気をつけましょう。

又、鏡はいつもきれいに磨いておきましょう。



ふくざつな気分!



未っ子が生まれるまで、寝るとき
長女は人じをさわり、長男は
おなかをさわりながら眠っていました。



誰かがとふりに眠るかで

毎晩

けん

か!!

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

毎晩のケンカでウンザリして

いましたか...

鏡が汚れているとパワーも弱くなるだけでなく、乱反射を起こしてしまい、負のエネルギーが部屋の中に入ってくる場合があります。

鏡の形は、八角の鏡は調和がとれているので良い形です。

丸い形は色々なものを引き寄せるパワーがあり、四角い形のものは、跳ね返すパワーがあります。

<ポイント5>

気だけに限らず、光、音、電波など目に見えない物は波の様にS字を描きながら進む波長の様な性質を持っています。花、植物、風景画などの絵を額に入れ、S字ラインを描くように飾るといいです。家族写真は、リビングなどに飾るのは、いいのですが、玄関に家族写真を飾ると家族を追い返してしまう意味を持ってしまうためNGです。



<ポイント6>

玄関マットには外から持ち帰った悪い気を払い落とすという意味が込められています。

コットンやシルク、天然素材のものをいつもきれいに使うようにしましょう。マットの形は円形や楕円形、色は、明るい色が風水的にいいとされています。



<ポイント7>人形やぬいぐるみは、良い気を吸収し、犬の置き物は、良い気とケンカすると言われNGです。

反対にカエルの置物は、よい良い縁を呼び寄せ、獅子の置物は、よいいなトラブルを追い払ってくれ、ご近所付き合いなども良好になると言われています。



* 玄関右に龍の置物を置くと気の流れをスムーズにする効果があります。

この場合、発展運をアップさせるためにもガラス製のものをセレクトする事をおすすめします。

玄関左に虎を置くと嫌な気を浄化してくれます。

招き猫は、来客の多いお宅の場合、良い金運を招き寄せてくれますが、そうでない場合は、逆に金運を吸収してしまいます。

干支には、時の運が備わっており、干支の置物を玄関に置けば、色々な機会に恵まれます。

全部を置くとバランスが崩れてしまう場合もあるので、まずは、どれか一つでも置いてみてください。

また、あまりにもコテコテなものを置くと、玄関の雰囲気が悪くなり、センスも疑われてしまうので、できるだけ、おしゃれなもので違和感の少ない物を置きましょう。



風水の基本は、清潔で居心地のいい住まいにつきる様です。
あまり、神経質にならないで、自分自身の気持ちを上げるために
風水を少しづつ取り入れてみるという感覚の方がいいのかな~と思います♪

最近、よく聞くリノベーションとは???



リノベーションとは、既存の建物に大規模な改修工事を行い、性能を向上させたり、価値を高めたりすることで、経年の変化に伴い、時代に合わなくなった性能や機能を建て替えずに新築時の機能、性能以上に向上させる事です。骨組みだけのスケルトン状態にして、間仕切りの変更や水廻りの配管を移動したり、構造補強なども必要に応じて行われますので規模の大きな工事となってきます。

それに対して、リフォームは老朽化した建物を建築当初の性能に戻す事をいい、壁紙の張り替えなど比較的小規模な工事を言います。

リノベーションのメリットは、新築に比べ、お求め易い価格だということ、中古物件(ハコ)を安く買って、自分らしい内装(ナカミ)に予算をかけられるところ、自分好みの住まいに変える事で、自分らしい暮らしを実現できることです。

新築の場合は、例えば、海が見える所に家を建てたが、後から家が建って海が見えなくなったり、風と光が入る設計で新築したが、隣りに高いビルができてしまい、風も光もさえぎってしまったということがあります。

中古物件の場合は、周辺の居住者の様子を事前に確認できたり、立地のいい物件が多いのも新築に比べて有利なポイントです。

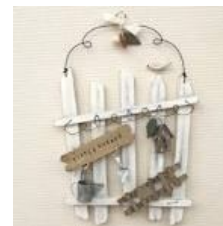
どういったところに相談すればいいの?

自分で一から中古物件を探してもいいですが、物件によっては、天井が低かったり、水廻りをうごかせなかったりと希望通りの改装ができない場合も。そこで、おすすめなのがリノベーションの専門会社を活用する方法。物件探しから参加してくれて、内装設計、施工管理までフルサポートしてくれます。

リノベーション会社は1、建築家やデザイナーが中心になった事務所 2、買い取り再販業や不動産業が中心の会社、3、リノベーションに強い工務店を母体にする会社、の3タイプに大別されます。

家賃との比較は?

不動産会社が作る「今の家賃と比較してみてください」という住宅ローンのモデルプランは、変動金利で算定して、ボーナス払いも併用した見かけの数字である事が多いので、本当に自分が払い続けられるのか、冷静に判断する必要があります。超低金利時代の今は、将来の金利上昇のリスクも見込む必要があります。家賃を払い続けても所有できる資産は残らないが、購入してローンを組んだ場合も払う金利は消えてしまうコストです。どちらも家にかかるコストを一定期間払い続けるのは、同じです。得られる暮らしの質と毎月、支払い続ける金額とのバランスで納得できる方法を選択するといいいでしょう。



お住まいのお悩みがあれば、どうぞ、お気軽にご相談下さい。
個々のライフスタイルに合わせた、快適で暮らしやすい
生活空間作りをお手伝いします。 (株)あうん工房



不動産のご相談は、



(株)あうんほーむ

〒902-0066 沖縄県那覇市大道90-4番地

随時、物件情報、ブログ更新中♪

通話料無料の
フリーダイヤル: 0120-72-4103

ホームページ: info@aunhome.jp