



あうんの呼吸

あうんの呼吸とは、気持ちが一致していること、心の通じ合った関係
という意味から、お客様とスタッフで心をつなげて、
ご満足いただける住みよい家作りをしていくという気持ちを込めました。

<今月のトピック>

☆完全分離の2世帯リフォーム施工例

VOL. 49

(株)あうん工房

902-0066

沖縄県那覇市大道90-4

通話料無料の
フリーダイヤル

ナンブノ ヨイ コウジ
0120-72-4152

築36年の鉄筋コンクリート造の2階建て住宅。利用しなくなった2階の子供部屋を子世帯の住まいにするため、
外階段設置、増築を行い、1階親世帯と2階子世帯を玄関から完全に分けたカタチの完全分離型の2世帯住宅に
リフォームしました。全て解体はせずに既存も生かしながら、コストを抑えました。その施工例をご紹介します。

リフォーム施工事例：Hさま邸(浦添市)

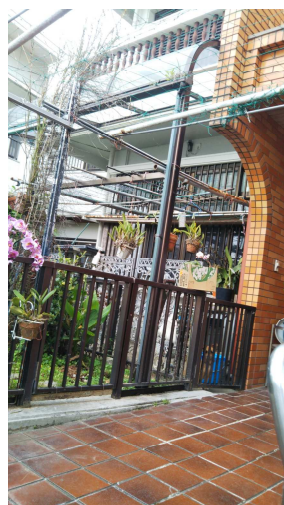
広い庭を減らして階段を設置。

1階玄関前に鉄骨外階段を設置。

1段高さ15cm、内法巾88cm

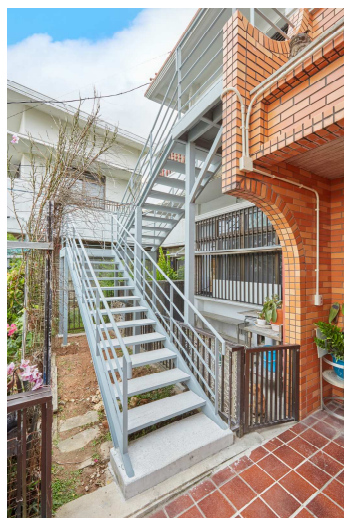
のゆとりある階段。

BEFORE



気配を感じることができる配置
で適度な距離感。

AFTER



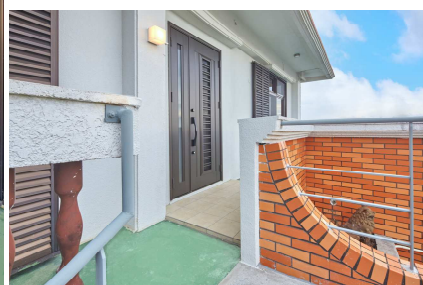
BEFORE



AFTER

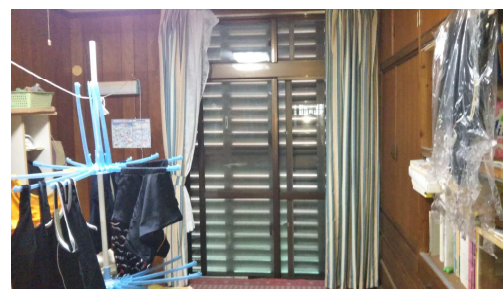


ライフスタイルが違う親世帯
とは、玄関は別にした方が
お互いに気を使わないで
過ごせるのでおすすめです。



BEFORE

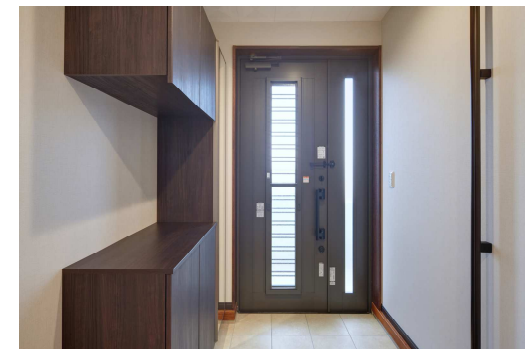
<室内から見た玄関ドア>



AFTER



掃出し窓を撤去した開口に
玄関ドア(親子)を収めました。



BEFORE



AFTER



玄関前の間仕切り壁です。
LIXILのエコカラットを一面に貼っています。
消臭、調湿機能に加え、デザインも優れていて
おすすめです。

施工前の写真にあるように全ては解体せずに
既存を生かしながら間取りを変えています。

AFTER

BEFORE



収納や壁は撤去して、
対面キッチンのリビング
にしました。



床は、既存の上からチークフローリングを貼りました。
天井は、既存を大方、利用しています。

BEFORE



AFTER

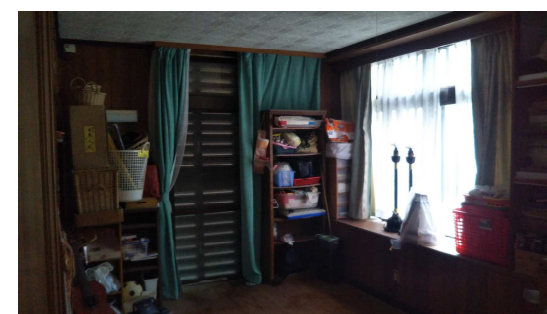


壁は、既存の上からベニヤ
を貼り、クロスで仕上げて
います。



AFTER

BEFORE



クローゼット造作。
造り付けのタンス収納は
なくしました。
既設窓は一か所撤去し
た以外は既存利用。
建付けや滑りが悪くなっ
ている所は直して利用。



BEFORE

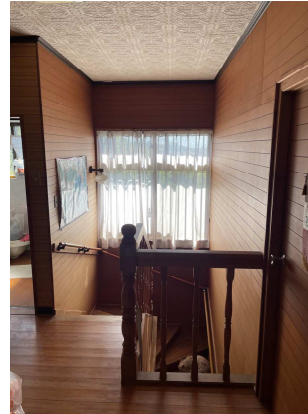


AFTER

廊下だったところは、ウォークインクローゼットにしました。写真では分かりづらいですが、ハンガーパイプ 2 段とタンススペース・向かい合わせにもハンガーパイプ棚がありますコンパクトながら大容量収納。



BEFORE



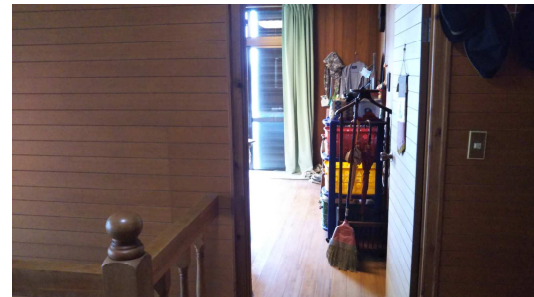
AFTER



内階段を塞いで 2 階の床面積を増やしました。
このスペースに対面キッチン을設けました。
天井は、少し下げて木目調のクロスで仕上げました。

AFTER

BEFORE



壁を取り払い開放的な対面キッチンを提案しました。
高台で見晴らしが良いので、楽しく立てるキッチンに🎵

BEFORE



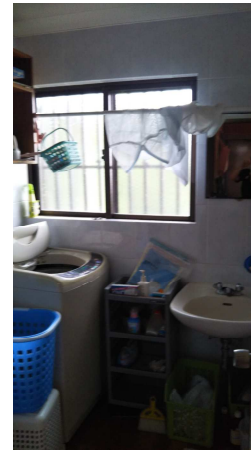
AFTER



トイレや手洗い一式は、TOTO 製。
床は、ビニール床シートのクッションフロア。
乾式(拭くタイプ)のトイレにしました。



BEFORE



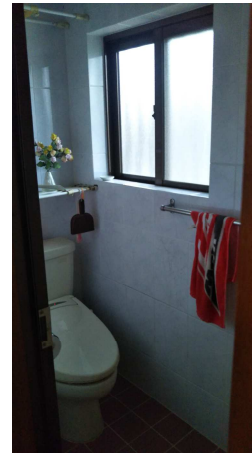
AFTER



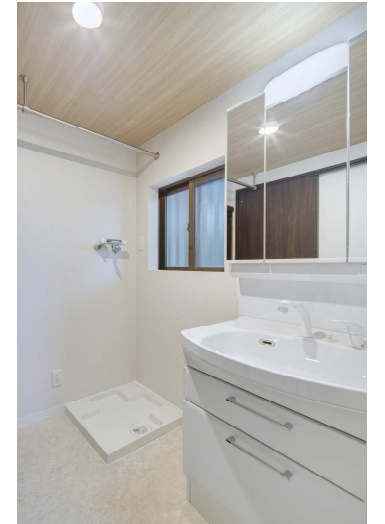
洗濯室だったスペースをシステムバスにしました。
タカラスタンダード製「伸びの美容室」。ピッタリサイズにできるので、限られたスペースには最適。

AFTER

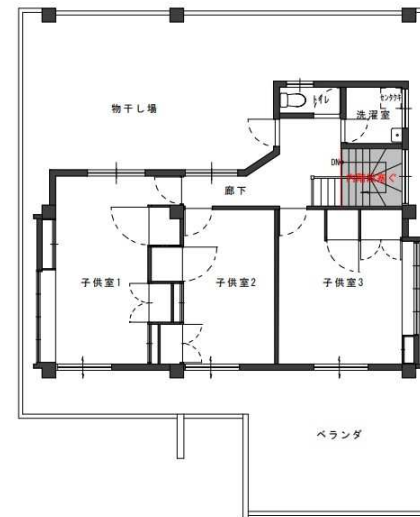
BEFORE



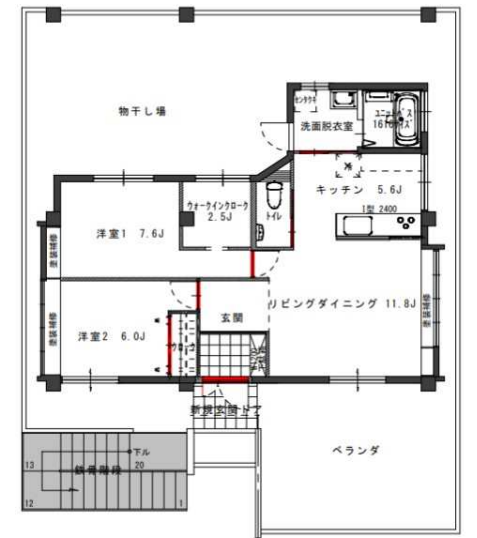
トイレだったスペースは、洗面脱衣室に。
洗面化粧台は、タカラスタンダード「オンディーヌ」。



BEFORE



AFTER



<今回のリフォームのご提案内容>内階段を塞いで床面積を増やし、眺望が良いので、そこに対面キッチンをご提案しました。窓は、玄関の1箇所だけ新しくし、後は既存を利用しています。水廻りは、かためて、家事のしやすい動線を意識しました。収納は使いやすいように作りこまず、シンプルに。既存の使える所は利用し、コストを抑えました。今回、ご紹介しました完全分離型2世帯リフォームは、2世帯リフォームの中でもご希望の多いリフォームです。実家の空いている2階に子世帯が暮らせるようにリフォームをしたいと希望される方は、多いので、ご参考になりましたら幸いです。弊社ホームページにも詳しい施工例が掲載されていますので、よろしければ、ご覧ください😊