



あうんの呼吸

あうんの呼吸とは、気持ちが一致していること、心の通じ合った関係
という意味から、お客様とスタッフで心をつなげて、
ご満足いただける住みよい家作りをしていくという気持ちを込めました。

<今月のトピック>

☆実家を3世代で安心・快適に暮らせる住まいへ
(築40年超の鉄筋コンクリート造2階建て住宅リノベーション施工例)

VOL. 48

(株)あうん工房

902-0066

沖縄県那覇市大道90-4

通話料無料の
フリーダイヤル

ナンブノ ヨイ コウジ
0120-72-4152

築40年超の鉄筋コンクリート造の2階建て住宅。建て替えも検討された結果、施主様のご実家を増築して、3世代が安心、快適に暮らせる住まいへリノベーション工事をしました。

躯体補修も含め、外壁塗装、防水の外まわり工事、内部の解体から間取り、設備の一新を行うトータル工事を行いました。その施工例をご紹介します。

リフォーム施工事例: Kさま邸(那覇市)

BEFORE

AFTER



二間続きだった和室を一室に。
区切られていた台所は対面キッチンに。
間取りはあまり変えずに区切りを減らして、お部屋が明るくなるようにしました。



BEFORE

AFTER



和室側にあった広縁(庭に面した廊下のようなもの)はなくて部屋を広げました。アルミサッシは元からあるものを利用。和室出入口の引戸は普段は解放できるように収めました。



BEFORE

AFTER



居間の区切りをなくして
対面キッチンへとつながりを持たせました。



BEFORE

<台所と居間を区切っていた壁の台所側>



AFTER

家族を見ながら、庭を見ながら、楽しく立てるキッチンに変身。



BEFORE



AFTER

タカラスタンダードの
ホーローキッチン。
周辺壁もホーロー壁
パネルを採用。



出窓に面していたキッチンの位置を変更し、以前は全く届かなかった窓の開閉ができるようになり、収納も大容量に。

BEFORE

AFTER



二間続きだった和室を一室に。床の間の位置は以前と同じ位置に。
施主さまの希望で襖も以前と同じイメージで。



BEFORE

<仏壇造作>



AFTER



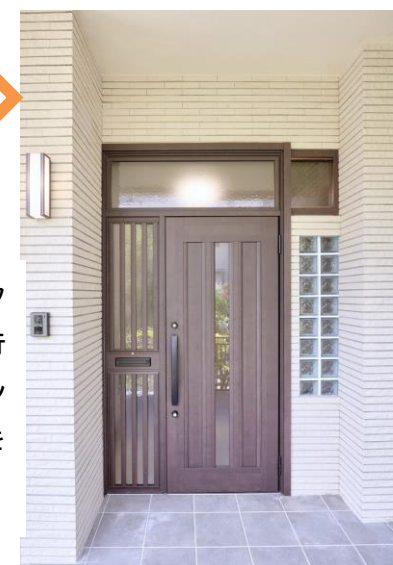
打ち合わせから大工さんに参加してもらい、使い勝手の良い仏壇ができました。

BEFORE

<玄関ドアの交換>



ドアの左側にあるガラスブロックは残したい要望があり、解体を行わず、容易に交換ができるリクシルのリフォームドア「リシェント」をカバー工法で行いました。





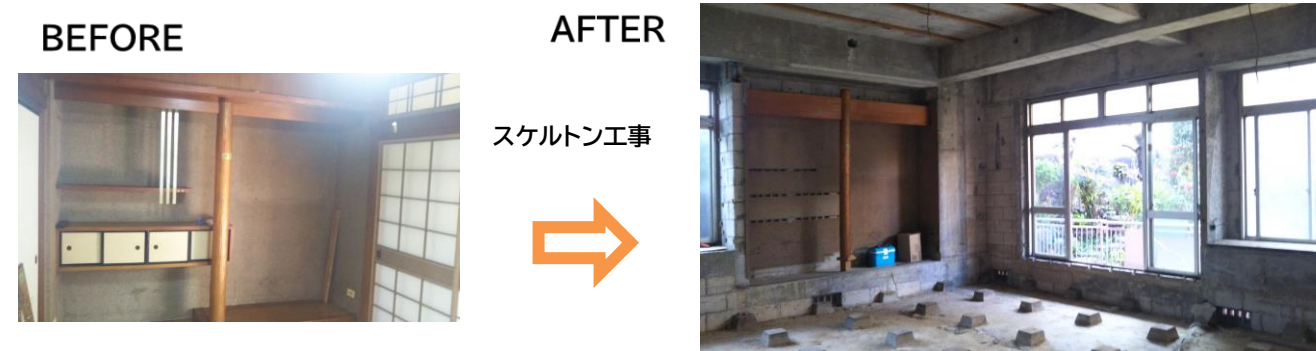
以前は、浴室はとても広いが上手く利用できず、さらに洗濯スペース兼脱衣所が狭く、使い勝手が悪かったので、今回、洗面、脱衣、収納、洗濯、室内物干しが全部できる欲張りスペースに改装しました。見えづらいですが、奥の階段下には室内干しスペースを確保しています。浴室の使っていない浴槽は撤去し、シャワーユニットに変更しました。2 階の子世帯スペースにも洗面化粧台、シャワーユニット、トイレなど水廻りを確保。生活スタイルが変わる子世帯にもコンパクトタイプの水廻りがあるととても重宝します。



親世帯・子世帯共に洗えるトイレ(湿式)から拭くトイレ(乾式)へ。トイレにもエコカラットを採用。



収納力が上がり、スッキリ見えるようにタンスなど置家具をなくし、各部屋にクローゼットを造作しました。収納するものに合わせられるように造りこまずにシンプルにし、可動式の棚にしています。暗かった廊下やお部屋も内装が変わり、だいぶ明るいお部屋になりました。



スケルトンリノベーションは、解体して、躯体(構造体)だけ残した状態にしてリノベーションをしていきます。補修が必要な所は施して、一から造っていきます。築年数が 30 年超になるとこのようなスケルトン工事を行う事が多いです。今回、紙面が限られているため、全部をご紹介することができませんでしたが、もし、興味がありましたら、弊社ホームページに詳しい施工例が掲載されていますので、よろしければ、ご覧ください😊