



あうんの呼吸

あうんの呼吸とは、気持ちが一致していること、心の通じた関係という意味から、お客様とスタッフで心をつなげて、ご満足いただける住みよい家作りをしていくという気持ちを込めました。

<今月のトピック>

☆リフォーム施行例 ☆4コマ漫画

☆家の寿命はメンテナンス次第

VOL. 19 平成26年5月号

あうん工房

902-0066

沖縄県那覇市大道90-4

通話料無料の
フリーダイヤル

ナフノ ヨイ コウジ
0120-72-4152

リフォーム施行例

BEFORE



AFTER



大きな一軒家のリフォーム工事をさせて頂きました。
キッチン²の取替・洗面化粧台の取替(2箇所)・外壁塗装・屋上ベランダ防水・勝手口テラス・
便器の取替(2箇所)・浴室のタイル張替・乾燥換気扇の取替・ポリカドームの取替・門扉の取替・
クロスの張替・造作工事・電気工事・鍵の取替等をさせて頂きました。
工事内容が多く時間が、掛かってしまったのですが綺麗なリフォームが出来ました。
元々の内装が、とても高級な造りだったので、いろんな家を見ている自分でも「住んでみたい」と思
うほどの素晴らしい、お家でした。



父ちゃんの誕生日

パーパー、お誕生日おめでとう♪
これから、出し物をします。

お姉ちゃんに蛍光ペンでお化粧
されて、まんざらでもない弟たち。

まさかの女装...

調子に乗って四年生の
お姉ちゃんも
筋肉ムキムキマッチョマン

ガリガリに筋肉という
アンバランスに
みんな大爆笑。

おりゃ

ペンで腹筋割れまくり

しめは、プレゼントのマッサージ券で
幸せそうな父ちゃん

どこかの国の王様みたい...

家の寿命はメンテナンス次第！！

家を長持ちさせる点検・メンテナンス周期

家は一生モノの財産。一戸建てでもマンションでも、いつまでもずっと快適なすまいで暮らしたいと誰もが思っているはず。でも家は人の体と同じ。放っておいたら歳月とともに傷んでいきます。定期的に点検・修繕をして、家を長持ちさせましょう。

家を長く快適に保つためには健康管理が必要！

家は住みはじめてからがスタートです。多くの方が抱きがちな錯覚ですが、住宅は何もしなくても数十年ずっと同じ状態ではありません。どんなにピカピカに見える立派な住宅でも、年月を重ねれば修繕が必要な部分、交換した方がよい劣化箇所が出てきます。このとき、修繕・修復をするかしないかによって、家の寿命はグンと違ってきます。雨水によってサビてしまった鉄柵は、サビを落として塗装しなおせば傷みのない状態に戻りますが、放っておけばサビは進行し、最後には鉄柵自体がボロボロになってしまいます。これは鉄部に限ったことではありません。軽傷のうちに修繕すれば簡単に済むことが放置すると取り返しのつかない事態になることがあるのです。

家は人の体に似ています。大切な我が家、長く住むためにも健康管理に気を配りましょう。

「困った！」事態を避けるためには点検が大切

住宅メーカーによっては、販売した住宅の50年先までのメンテナンス計画をたてているところもありますが、それはまだ一部。点検の計画がないのなら、自分で定期的に点検を行うようにしましょう。表1は住まいの点検時期と項目です。集合住宅か戸建て住宅かによって屋外の点検箇所は異なりますが、建具や設備の点検箇所はほぼ同じです。数年ごとに点検項目をチェックし、不具合がないか確認してみてください。そこで異常や故障をみつけた場合は修理・交換を行いましょう。パーツの交換や張り替えなど、自分でできることは意外に多くあります。プロに頼むのも一案ですが、ホームセンターには初心者でも扱いやすい道具やパーツがそろっています。やり方がわかるものは、チャレンジしてみるとよいでしょう。

全面交換が必要な場合は専門家に相談を

築10～20年以上経過すると、状態によっては全面的な交換がよい箇所もあります。痛みや故障がひどい、不具合があっても使えない、などの場合は専門家に相談して検討してみるとよいでしょう。

表1、住まいの点検時期と点検項目

| 点検部位 | | 主な点検項目 | 点検時期の目安 | 更新・取替えの目安 | |
|------------------|--------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 屋 外 部 分 | 外 壁 | モルタル壁 | 汚れ、色あせ・色落ち、割れ | 2～3年ごと | 15～20年位で全面修復を検討 (亀裂等の状況により相当幅有り) |
| | | サイディング壁 | 汚れ、色あせ 色落ち、シーリングの劣化 | 3～4年ごと | 15～20年位で全面修復を検討 |
| | 屋 根 | 金属板、金属サイディング | 汚れ、さび、 変形、緩み | 2～3年ごと(3～5年 ごとに塗り替え) | 15～20年単位で全面修復を検討 |
| | | 瓦葺き | ずれ、割れ | 5～6年ごと | 20～30年位で全面葺き替えを検討 |
| | | 彩色石綿瓦葺き | 色あせ・色落ち ずれ、割れ、サビ | 4～6年ごと | 15～30年位で全面葺き替えを検討 |

| 点検部位 | | 主な点検項目 | 点検時期の目安 | 更新・取替えの目安 | |
|------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| 屋 外 部 分 | 屋根 | 金属板葺き | 色あせ・色落ち さび、浮き | 2～3年ごと(3～5年ごと に塗り替え) | 10～15年位で全面葺き替えを検討 |
| | 雨どい | | 詰まり、はずれ、ひび | 2～3年ごと | 7～8年位で全面修復を検討 |
| | 軒裏(軒裏天井) | | 腐朽、雨漏り はがれ、たわみ | 2～3年ごと | 15～20年位で全面修復を検討 |
| | バル コ ニ ー | 木部 | 腐朽、破損、蟻害 床の沈み | 1～2年ごと(2～3年ごと に塗り替え) | 15～20年位で全面修復を検討 |
| 鉄部 | | さび、破損、手すりのぐ らつき | 2～3年ごと(3～5年ごと に塗り替え) | 10～15年位で全面修復を検討 | |
| アルミ部 | | さび、破損 | 3～5年ごと | 20～30年位で全面取替えを検討 | |
| 建 具 | 外 部 | 玄関建具・窓 | すき間、開閉不良 腐食、付属金物異常 | 2～3年ごと(建付調整は 随時) | 15～30年位で取替えを検討 |
| | | 雨戸・網戸 | さび、腐朽、 建付不良 | 2～3年ごと(建付調整は 随時) | 15～30年位で取替えを検討 |
| | | 窓枠、戸袋などの 木部 | さび、雨漏り、 コーキング不良 | 2～3年ごと | 建具取替えの際、更新 |
| | 内 部 | 木製家具 | すき間、開閉不良 取付金具の異常 | 2～3年ごと (建付調整は随時) | 10～20年位で取替えを検討 |
| ふすま、障子 | | すき間、開閉不良 破損、汚れ | 1～3年ごとに張り替え | 10～20年位で取替えを検討 | |
| 設 備 | 給 排 水 | 給水管 | 水漏れ、赤水 | 1年ごと(水漏れは直ちに 補修) | 15～20年位で全面取替えを検討 |
| | | 水栓器具 | 水漏れ、パッキンの異 常 | 1年ごと(3～5年でパッ キング交換) | 10～15年位で取替えを検討 |
| | | 排水管、 トラップ | 水漏れ、詰まり 悪臭 | 1年ごと(水漏れは直ちに 補修) | 15～20年位で全面取替えを検討 |
| | | 台所シンク 洗面設備 | 水漏れ、割れ 腐食 | 1年ごと(水漏れは直ちに 補修) | 10～20年位で全面取替えを検討 |
| | | 便所 | 便器・水栓タンクの 水漏れ | 1年ごと(水漏れは直ちに 補修) | 15～20年単位で全面取替えを検討 |
| | 浴 室 | タイル仕上げ | タイルなどの割れ、汚れ | 1年ごと | 10～15年位で全面取替えを検討 |
| | | ユニットバス | ジョイント部の割れ・ すき間、汚れ | 1年ごと | 10～15年位で全面取替えを検討 |
| | ガ ス | ガス管 | ガス漏れ、劣化 | 1年ごと(ガス漏れは直ち に補修) | 15～20年位で全面取替えを検討 |
| | | 給湯器 | 水漏れ、ガス漏れ、 器具の異常 | 1年ごと(水漏れ、ガス漏 れは直ちに補修) | 10年位で取替えを検討 |
| | そ の 他 | 換気設備 | 作動不良 | 1年ごと | 15～20年位で全面取替えを検討 |
| 電気設備 | | 作動不良、破損 | 1年ごと | 15～20年位で全面取替えを検討 | |