



あうんの呼吸

あうんの呼吸とは、気持ちが一致していること、心の通じ合った関係という意味から、お客様とスタッフで心をつなげて、ご満足いただける住みよい家作りをしていくという気持ちを込めました。

<今月のトピック>

☆リフォーム施行例

☆4コマ漫画

☆防犯対策

☆簡単チキンカレーレシピ

VOL. 12 平成25年6月号

あうん工房

902-0066

沖縄県那覇市大道90-4

通話料無料の
フリーダイヤル

0120-72-4152

リフォーム施行例

BEFORE



AFTER



1階部分のキッチン・浴室・トイレの水廻り部分のリフォーム

2階部分全面改装(可動式間仕切りドアを造作)

2階トイレの改装・洗面化粧台の設置・一部サッシの取替等をさせて頂きました。

キッチンはアイランド型のキッチンで、カッポート(食器棚)と共に、扉のデザインを合わせ、きれいで使い勝手の良い動線を造りました。2階部分は、広い部屋でも、間地切った部屋にも対応できるように、可動式の壁を造作しました。天井と床に埋め込みレールを敷いてクロ-セット横に可動式壁の収納スペースを造りました。

浴室をリフォーム



和式トイレから洋式トイレへ変更



けいさん！？

ある日の夕飯、メニューはカレー

おなかすいてるのに～！

もう死にそうだよ～！

炊飯器の
スイッチを
押し忘れ



たびたび、マイ携帯をどこかに置き忘れ
固定電話から自分の携帯の居場所を探す人



ある日のテレビ番組で



☆防犯対策☆

泥棒に強い家作り 侵入に2～5分以上かかると80%阻止

侵入犯の現状を見てみると2011年（平成23年）、発生場所別で見ると、戸建て、共同合わせ「住宅」をターゲットにした侵入盗は、56.5%、約7万1200件発生している。侵入手段は、「施錠のし忘れ」が圧倒的に多い。次に続くのは窓のガラス破り。近年はドアの堅牢性が上がり、窓が狙われる傾向がはっきりしてきている。手口で見ると、「空き巣」が37%で最多、夜間の侵入犯である「忍び込み」も13%と決して少なくない。また、居住者がいる時に侵入する「居空き」は

2.9%だ。この夜間の忍び込み、昼間の居空きは被害者が襲撃される危険性もあるから怖い。

夜間と在宅中は、とにかく施錠、ツーロックをしっかりと行うことが大切だ。

「人目がある」「時間がかかる」で防ぐ

犯罪者の心理で言うところの地理的・場所的に入りやすい所、入りにくい所がある。具体的な「犯行をあきらめる要素」の回答トップは、隣近所の住人からの声かけ、他、防犯ビデオ（カメラ）、セキュリティシステム、センサーライトなどが挙げられている。また、面格子、合わせガラス（防犯用複合ガラス）、補助錠などが「犯行をあきらめる要素」なのは「破るのに時間がかかるから」だ。データでは、侵入に2～5分以上かかると80%の確率で侵入を抑止できるという。

防犯設備協会が掲げる防犯の基本概念は「領域性の確保」、わかり易く言えば、防犯をしていること、ガードしていることを明確にアピールすること、侵入しにくい状況を作る作業全体を含む。

「接近の防御」物理的に侵入を阻止する、アクセス経路を遮断することを指す。鍵付きの門扉を構えることや、2階への足場にされてしまう室外機や物置き、庭木などを撤去することが含まれる。

「監視性の確保」侵入犯が最も嫌う、周囲からの視認性を高めるとのこと。監視態勢を整える。

防犯用のカメラの設置がわかり易い例だが、ベランダの腰壁を格子壁にして見通しをよくするなど含まれる。「対象物の強化」は文字通り、強化ガラスを使う、盗まれそうな金庫などを頑丈なものに変えるなど、家自体や対象物の剛性アップを指す。

4つの警戒線で検知、威嚇、通報する

＜第1警戒線＞敷地の外周、門扉、堀、植栽など
センサー付きライト、侵入警報ベル・サイレン、玉砂利を敷く（石の上を歩くと音がする）
鍵付きゲート、テレビドアホンの設置、鍵付き門扉、見通しの良い堀&植栽

＜第2警戒線＞建物の外周。ドア、窓など
防犯ガラス、面格子、鍵付きクレセント・補助錠、CP建物部品（サッシ・窓シャッター）
マグネットスイッチ（窓や戸の開閉を検知して威嚇や通報）、ガラス破壊センサー、足場をなくす
照明設備（身を隠す暗い場所をなくす）

＜第3警戒線＞建物の中、家屋への侵入を許してしまったとき、どのような対応が可能なのか。
パッシブセンサー（侵入者を検知して威嚇や通報）、ネットワークカメラ（外部から屋外の様子を画像で確認できる）

＜第4警戒線＞重要な対象物の境界を指す。金庫や大切なものを入れているタンス。最終的な防御ラインと言っても良い。

間仕切り錠（鍵を付けて侵入を困難に）、金庫センサー（金庫の異常を検知して威嚇、通報）、
アンカー留め（金庫を床面に固定することで持ち去りを困難に）
それぞれの境界線に置くべきホームセキュリティは、侵入者に「犯行をあきらめさせる」ために
2重、3重どころか4重にガードすべきだ。

費用面をアシスト 自治体の助成金がある

リフォームは、費用面で躊躇されることが多い。そこで利用したいのが、自治体が防犯対策を対象に行っている助成金制度だ。

沖縄県 防犯モデル共同住宅金利優遇制度あり：金利優遇（所定金利より0.1%優遇） 沖縄銀行が、平成18年8月21日より、ちゅうちなー安全なまち作り推進協議会と（財）沖縄県防犯協会連合会が連名で交付する「沖縄県防犯モデル共同住宅登録証」を表示するアパート、分譲マンションの融資の金利を0.1%優遇するもの。

防犯性の高い製品には、多機能を備えているものが結構ある。防犯ガラスは強度を上げるために複層化しているものがあり、これは同時に断熱性能も高めている。セキュリティシステムでも高齢者の健康を守る機能を持つものがある。「防犯」機能だけを追わずに、対象となる部品、部材の、防犯以外の機能も合わせて設置すると、住宅性能を向上させ、お得感が増すことにもつながる。

防犯面でチェックし、気になる面は、すぐできる所は改善し、さらには、防犯リフォームへと検討を進めてみては、どうでしょうか

簡単☆チキンカレー

材料（おかわりなしの4人分）

鶏肉（手羽元） 8本程度
プレーンヨーグルト 200g
水煮トマト缶400g（汁は捨てる） 1缶
にんにく（すりおろす） 1片
しょうが（すりおろす） 1片
玉ねぎ（みじん切り） 1個
赤唐辛子 1～3本（辛いのが苦手な方は1本で）
バター 大さじ2（20g程度）
カレー粉 大さじ2
塩 小さじ1
ウスターソース 小さじ3
水 3カップ



作り方

1. ＜下準備＞ 鶏肉をヨーグルトに漬けておく（3時間～半日）



2. バターを溶かし赤唐辛子を入れ炒める。



3. 刻んだにんにく、おろししょうがを入れ、焦がさない様に注意しサッと炒める。（香りが立ったらOK）

4. 刻んだ玉ねぎを入れ、薄い飴色になるまで炒めたら（10分程度）、カレー粉を入れ、粉っぽさが無くなるまで炒める。（1分程度）



5. 予め水気を切っておいたトマト水煮を加え、水気がなくなるまで炒める。（ホールトマトの場合は潰しながら炒めれば問題なし）



6. ヨーグルトもろとも鶏肉を加え、ざっと炒める。（ヨーグルトは全量）

7. 水、塩を入れ、弱火で40分～1時間程度煮込む。（サラサラが気になる場合、翌日食して下さい）
だいたい「もたっ」としてます）

8. 最後にウスターソースを入れ、ひと煮立ちさせたら完成。（赤唐辛子はトマトと間違えて食べてしまわないように取り出す）



□



不動産の賃貸・管理・売買・コンサルの事なら

株式会社あうんほーむ

通話料無料の
お問い合わせはフリーダイヤル

☎ 0120-72-4103

までお気軽にお問い合わせ下さい♪