



☆一軒家リフォーム ☆4コマ漫画 ☆知って得する確定申告
☆ひなまつり三色団子レシピ

あうん工房

通話料無料の
フリーダイヤル

0120-^{ナンプ/ ヨイ コウジ}72-4152



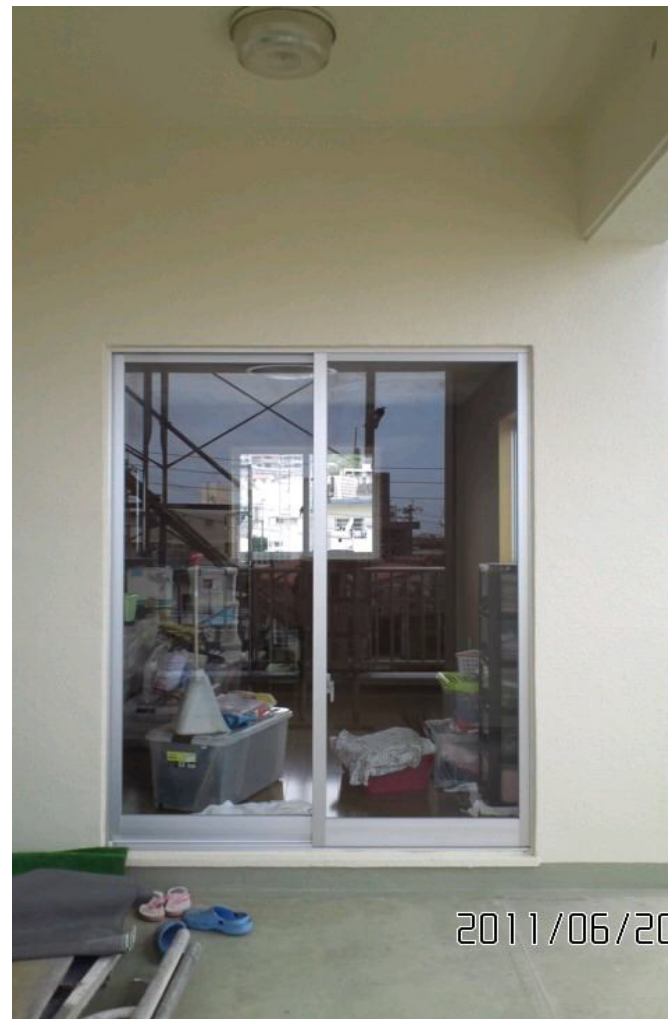
●ブロックを積む際は3段ごとに、横筋ブロックを入れ鉄筋で連結します。ブロックの一日に積む高さは8段までと決められていますので、無理に高く積まないようにいましょう。

(^ - ^) v



AFTER

BEFORE



DATA: 一軒家(沖縄市)
 リフォーム 2階ベランダ部分増築
 増築面積 10㎡
 リフォーム期間 約一ヶ月半

工事要望

2階部分に子供部屋を造ってほしいとのことで2階のベランダ部分に増築しました。
増築の場合10㎡以上は確認申請が必要になるので、10㎡でおさまる形で増築をさせて頂きました。
増築で考慮する点としては、ブロックで建物に重さがかかるので、梁下にブロックを積むようにします。梁は柱と一緒に構造を支えているので(ラーメン構造)、増築の際はなるべく梁下にブロックを積む形で増築を考えてください。



●ブロックが終わると、ベニヤで枠を造ります（型枠）片面の枠を建てると鉄筋を配筋し、もう片方の枠で塞ぎます。まぐさ部分（サッシ上）とコーナー部分はコンクリートを流します。（^ー^）v



●コンクリートが固まって養生期間が終わったら、枠を取ります。サッシを取付て、左官と塗装をし内部は大工さんに仕上げさせます。その時に電気の配線等を忘れずに配線します。(^ - ^) v

☆知っていれば少しでも得する！確定申告☆

新年1月から個人事業と不動産所得の確定申告に向け、私は領収書の仕訳作業の準備を始めますが、一番気になるのが家族の医療費の1年間の合計支出額です。家族の健康を願うも、子供3人の家族5人で、歯科や皮膚科ならびに内科や耳鼻咽喉科受診は毎年の事だからです。長男の歯科矯正もあり、またまた平成24年度も合計10万円超え。薬局で買った風邪薬（医薬品）の領収書や緊急の移動手段（タクシー代）の領収書など、5人家族で一人あたり年間2万円超の支出、月あたり1,700円超の支出になります。私自身も苦手な歯医者に通い、風薬を購入、インフルエンザにもかかり内科受診、積もり積もり、家族合計で16万円。わったーびーら一家族は医療費の支出が多いですが、この確定申告で6万円を所得の医療費控除に計上しました。所得税の税率が20%と仮定すると、約1万2千円は還付かなと皮算用できます。この医療費は、生計を1つにする親族の分も、負担した本人が計上できますし、年収や医療費が多い程、還付金も増えますので、詳しくは、国税庁のホームページなどでお調べして、該当の方は確定申告をされて下さい。税金の話で余談ですが、同じ所得の控除で、配偶者控除というものがあります。

平成24年の年初1月に婚姻しても、年末の12月に婚姻しても、結婚した年度から毎年、同額の38万円が所得から控除され、所得税の税率が20%と仮定すると、結婚するだけで、毎年約1万6千円は節税になるものです。独身の友人に「結婚したら、節税にもなるよ」と話した私ですが、新年早々、豊崎のあしびなーにて、私は妻からフランドのハンドバッグを分割払いで買わされました。

節税よりも節約を肝にしたい所ですが、独身の友人に笑われそうな恐妻家（強妻家）の我が家です。

ライフデザイン 平良

ひなまつり☆三色団子

材料：白玉粉 200g
砂糖 大さじ3
ぬるま湯 120cc～
食紅 微量
抹茶 小さじ1弱
竹串

作り方：

- 1、砂糖を溶かした湯で白玉粉を練る。気持ち固めがいい。
- 2、よく練ったら3等分する。まず、赤から色をつける。食紅耳かき1杯ほどを数滴の水で溶いて生地によく混ぜる。
- 3、抹茶も微量の水で溶いて生地に良く練りこむ。
- 4、沸騰した湯に丸めた生地を落としてゆでる。浮いてきて1分くらいしたら冷水にとる。
- 5、水をきって、竹串に赤・白・抹茶の順に刺す。

<ポイント>

色を練りこむ時は、生地の真ん中に色を包んで、なるべく手につかないようにする。手に付くと、色が他の生地に移ってしまうので。細長くした生地を折りたたんで～を繰り返すと早く色がなじむ。ゆでると色が濃く出るので、薄いくらいでやめておく。



お気軽春気分♪

お花見に持っていく

のもいいですね！



あうんほーむ

不動産賃貸・管理・売買の事ならあうんほーむへ

お問い合わせは

通話料無料の
フリーダイヤル ☎ 0120-72-4103 まで